

Boletín Registral N° 8



Bienvenido a un nuevo Boletín Registral

Nos encontramos nuevamente en este espacio de comunicación, en el último Boletín del año, el cual refleja un espíritu diferente, con publicaciones que expresan una época de balances y esperanzas en el Nuevo Año que comienza.

Como es tiempo de agradecimientos, queremos destacar el protagonismo de cada uno de nuestros integrantes que hicieron posible seguir prestando un servicio de calidad a nuestros usuarios.

Y como también es una etapa de proyecciones, es nuestro deseo que el 2016 esté colmado de “Bienes Invisibles” como dice el texto de un cuento navideño que queremos compartir con todos ustedes y con sus familias.

Equipo de la Dirección

Contenido

Novedades Registrales	2
Novedades Registrales	3
Orden de servicio	4
Trabajo en equipo	5

Sociales

Aniversarios y cumpleaños	6
---------------------------	---

Espíritu Navideño

Cuento de Navidad	8
Reflexiones personales	8
Se va el 2.015	9
Despedida	10

Novedades Registrales



A partir del 06 de octubre hasta el 04 de diciembre, alumnos del último año del nivel secundario, hicieron sus pasantías en distintas áreas de nuestro Registro. Los pasantes pertenecían a los siguientes colegios: "Manuel Belgrano", "Santo Tomás de Aquino", "Don Bosco", "Beato Bautista Scalabrini" y "Nicolás Avellaneda". Agradecemos la activa colaboración y el aporte de ideas que nos brindaron.



BRINDIS NAVIDEÑO

El viernes 18 de Diciembre, se realizó un copetín en la Planta Baja de nuestro Registro, para celebrar la finalización de un nuevo año laboral.

Se vivió un grato momento que contó con la participación de 145 integrantes de las distintas áreas a quienes se les agradeció y reconoció por este año teñido de cambios y que gracias al esfuerzo de todos se continuó prestando un servicio de calidad.

Agradecemos la participación del Esc. Juan Pablo Guiñazú, quien con su voz y guitarra, animó para que se sumaran nuestros cantantes y fuera un lindo momento de celebración.



EL REGISTRO SOLIDARIO:

CAMPAÑA DE DONACIÓN PARA EL COMEDOR CARITA FELIZ

Todos estamos de acuerdo en que la ayuda mutua es de suma importancia, sobre todo en tiempo donde algunos tienen la suerte de tener más y otros menos recursos. Estamos convencidos que hacer feliz a una persona significa mucho, notarás al instante que tu corazón late de emoción y de alegría al ver sonreír a alguien que ni siquiera conocías, es lo más gratificante que puede pasar. Por eso desde la oficina 9 de capacitación de Folio Real surgió la idea de realizar una colecta a fin de ayudar a 60 chicos del COMEDOR CARITA FELIZ, para que puedan disfrutar un día lleno de alegría



**POR ESO LES QUEREMOS
DECIR DE TODO CORAZON...
GRACIAS POR AYUDARNOS!!!**

Los chicos de la Oficina 9



HACIA EL REGISTRO DIGITAL

Como reza la página oficial del Registro Público nos encontramos transitando un plan estratégico "Hacia el Registro Digital", reorganizando nuestros procesos soporte papel transformándolos en procesos digitales a los efectos de lograr entre otro los siguientes objetivos:

- ✓ Reducir nuestros plazos de procesamiento.
- ✓ Acercarnos al usuario ciudadano a través del Portal
- ✓ Evitar el prolongado tiempo de espera en las áreas que atienden público
- ✓ Mejorar la calidad jurídica del servicio de publicidad registral

La oficina de Digitalización de Tomos cumple un papel fundamental en esta ardua tarea. En el año 2014 se procedió al escaneo **de 36 tomos de dominios y 12 tomos de hipotecas** y durante este año se logró digitalizar el departamento de **San Carlos**, tratándose de **57 tomos de dominio**. Se está trabajando actualmente sobre los tomos de hipoteca de dicho departamento.

Para la realización de esta importante tarea contamos con la invaluable colaboración no solo del personal afectado a esta oficina: Soledad, Andrea, Cecilia, Manon, Roberto y Daniel sino también de Luciano Martín Bracamonte, Agustín Saracino y Agustín Gomez alumnos de la escuela Manuel Belgrano, Monseñor Scalabrini y Santo Tomás de Aquino respectivamente, quienes aportaron no solo su ayuda, sino también nuevas ideas. En el 2016 se dará comienzo con el tratamiento de los 72 tomos de dominio del departamento de Tunuyán.

*Sergio Bonano
Oficina de Digitalización*



NOS COMUNICAMOS SIN FRONTERAS:

FINALIZÓ EL CURSO DE LENGUA DE SEÑAS

Qué distinto se percibe el mundo desde el silencio!

Aprender lengua de señas es una excelente oportunidad no sólo para conocer una manera diferente de comunicación, sino también para tomar conciencia de los obstáculos implícitos en la vida cotidiana

Comprender esas barreras es paso primordial para lograr la integración de las personas con capacidades diferentes.

Invito a todos a vivir esta experiencia: oír con los ojos, hablar con las manos, decir con los gestos, cantar con el cuerpo...

Palabras de Analía Chiarello

COMPROMETIDA CON EL REGISTRO

La Dirección de Registros Públicos otorgó un Reconocimiento a Lidia Zalazar "por sus muestras de compromiso con la organización y su excelente predisposición a cada tarea asignada, prestando sus funciones con decoro, eficiencia y eficacia".

10 de set 2015



ORDENES DE SERVICIO

Orden de Servicio N° 400

Establece que, a partir del 10 de noviembre, Juan Ignacio Bedatou pasa a cumplir funciones en el área Folio Real, y María Magdalena Grandía se desempeñará en Mesa Orientadora de Trámites. Además, dispone que el Dr. Juan Manuel Melaj pasa a cumplir funciones de Jefe del área Mesa Orientadora de Trámites.

Orden de Servicio N° 401

Establece que a partir del 19 de noviembre, Carlos Rafael Robles, pasa a cumplir funciones a la Delegación de la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Tercera Circunscripción Judicial.

Orden de Servicio N° 402

Resuelve modificar el inciso B del punto 1 de la Orden de Servicio 333 (acerca de la anotación de Litis), que quedará redactado de la siguiente manera: "Cuando en el oficio no se indicara el titular registral a afectar o se dispusiere la traba independientemente de quién fuese el titular, se procederá a trabar la medida en forma condicional sólo en lo que respecta a la prioridad. De ingresar la escritura dentro de los plazos legales, no se dará publicidad cartular de la medida en dicho instrumento"

Orden de Servicio N° 405

Establece el procedimiento a realizar para garantizar la calidad de la imagen en las copias de los tomos que deban ser agregadas en los trámites a ser procesados por el área de Certificados Ley, sobre todo aquellos casos donde los tomos están deteriorados.

Orden de Servicio N° 403

Con el objetivo de garantizar la calidad en la información brindada en respuesta a los pedidos de imágenes de los tomos, resuelve establecer que previo a emitir la imagen correspondiente, a las 48hs hábiles de la fecha de ingreso del pedido, el área de Tomos deberá verificar si se ha producido el ingreso de algún trámite y si las áreas de Certificados Ley, Medidas Cautelares o Control Preliminar ha colocado el sello pertinente.

Dispone, que tanto Medidas Cautelares, como el área de Control Preliminar, deberán colocar el sello de "embargo", y el de "ingreso en Folio Real", respectivamente, el mismo día que ingresa el título.

Además, establece que el área de Certificados Ley e Informes debe dar prioridad a los trámites ingresados referidos a Tomos, debiendo colocar el sello del certificado el mismo día del ingreso o a lo sumo dentro de la primera hora y media del día siguiente.

En caso de imposibilidad de colocación de un sello por extravío de un tomo, el área imposibilitada deberá dar aviso al área de Tomos.

Orden de Servicio N° 404

Modifica la Orden de Servicio N°395 de fecha 22 de setiembre, en el Anexo I, punto II, apartado e) que se refiere a las nuevas funciones del área Certificados Ley, quedará redactado de la siguiente manera "...A sus funciones habituales se adicionan las siguientes: elaboración de informes escritos de inhabiciones y de informes de inhabiciones solicitados vía web para ser presentados ante el IPV. La elaboración de informes escritos de titularidad, cancelaciones de hipotecas, titularidad, estado jurídico del inmueble, titularidad para ser presentados al IPV. Estos trámites deberán ser ingresados y retirados por la Mesa de Entradas Única."

Ante un nuevo ingreso del documento oportunamente inscripto en forma provisional, el inscriptor de Folio Real deberá practicar la inscripción que corresponda en la nueva matrícula dada por Digitalización de Tomos.

“Escuchar, hablar, callar: *El equipo se comunica*”

La comunicación es un factor clave y determinante en el desarrollo de nuestra vida diaria, y no es menor en el funcionamiento de un equipo de trabajo.

En esta oportunidad, nos detendremos más específicamente en el fenómeno del **escuchar**, uno de los pilares de la comunicación.

Si el oyente sabe escuchar de manera efectiva, ello le permitirá aumentar su conectividad con los demás, comprender mejor al otro y permitir que éste último pueda transformarlo con lo que le dice y llevarlo a pensar y a actuar en forma diferente.

El “**escuchar efectivo**” es una condición importante al momento del trabajo en equipo, donde cada uno de sus miembros, más allá de sus competencias técnicas individuales, incrementa su capacidad para comprender y ser transformado por el decir y el hacer de los demás.

Simultáneamente es indispensable, un segundo camino: el desarrollo de algunas competencias claves asociadas con las formas de **hablar** que logran expandir la escucha de los demás.

Las conversaciones

Otro tema no menor en toda conversación, es el de la brecha entre lo que las personas piensan y lo que dicen. En general, no decimos todo lo que pensamos y ello no es necesariamente un problema. Sin embargo, cuando esta brecha se acrecienta, sucede que aspectos muy importantes de lo que pensamos, si son callados, pueden comprometer el quehacer conjunto del equipo. Un equipo en lo que esto acontece se convierte en un equipo con bajo desempeño.

La palabra es la moneda dura de todo equipo y el elemento básico de su conexión interna y efectividad. En los equipos de bajo desempeño esta brecha entre el pensar y el decir suele ser crítica y sus miembros pronto aprenden a desconfiar de lo que se dice. Dejan, en rigor, de escucharse; dejan de conectarse.

Es importante descubrir qué es lo que lleva a los miembros de un equipo a no revelar aspectos importantes de lo que piensan, qué temores, qué experiencias del pasado posiblemente se mantengan abiertas, sin cicatrizar.

El problema de estas rutinas defensivas del callar es que suelen hacerse invisibles. Los miembros del equipo no sólo callan lo que piensan, también callan el hecho de que callan, produciendo lo que Argyris llama el efecto del doble sellado, a través del cual el fenómeno borra sus propias huellas.

La tarea de los líderes requiere la capacidad de identificar esas rutinas defensivas del callar, disolverlas y enseñarle a los miembros del equipo a detectarlas y tomar medidas para que ellas no vuelvan a surgir.

Todo esto es materia de aprendizaje y trabajo permanente. Por eso queremos invitarlos a partir de esta reflexión, a que observen en sus equipos cómo son las comunicaciones internas: *¿Perciben que hay un espacio de confianza para decir lo que se piensa?, ¿Qué factores creen que propicia que se tenga que callar lo que se piensa? ¿Qué le es posible a cada uno desde su rol y función?*

Texto extraído de la capacitación en Equipos de Alto Rendimiento- Proyecto de Modernización DRP - Oct. 2011 y adaptado por Mariana Vázquez y Laura Yañez

SOCIALES

NOVIEMBRE

- 4 RAMIREZ, Rubén Sebastián
- 6 ROMBOLI, Sebastián Eduardo
- 7 FARINA, Diego Roberto
- 9 GALLARDO, Sandra
- 12 ALFONSO, Paula
- 13 ARAYA, Carlos Daniel
- 14 RAMIREZ, Natalia Rosa
- 16 MAESTRA, Juan Carlos
- 20 ROCA, Laura Liliana
- 23 RIQUELME, Amira
- 24 MANZANO, Nélica
- 24 PIETROBÓN, Flavia Lorena
- 29 SANTORO, Graciela



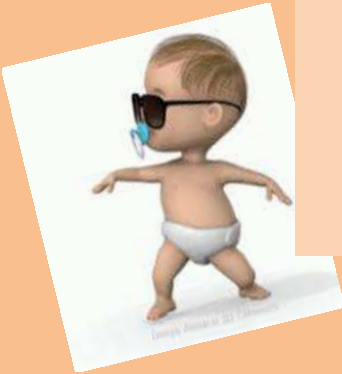
DICIEMBRE

- 1 VALLE, Roberto
- 2 BERMUDEZ, Mario
- 10 VELASCO, Alejandra
- 11 CURI, Carlos
- 13 FUENTES, Andrea
- 17 MUNAFÓ, Marcela
- 19 PISTONE REY, Elizabeth
- 20 LOPEZ, Dalía
- 23 CAGLIARI, Claudia
- 23 PAGANINI, Eliana
- 25 ROCA, Susana
- 28 CHINIGIOLI, Antonio
- 28 PAUTASSO, Daniel
- 30 CARDONE, Cecilia

ANIVERSARIOS

Albornoz Irma Adriana, 29 años. Ojeda Marta Nora, 28 años. Oyarce María Lila, 21 años. Álvarez Emiliano Rubén, 19 años. Gómez Jorge Alberto, 19 años. Vallejo Carmen del Rosario, 16 años. Mestre María Mercedes 15 años. Cáceres Viviana Graciela, 10 años. Aguirre Castro Heber Rosana, 10 años. Tuninetti María Celeste, 10 años. Gallardo Sandra Elizabeth, 8 años. Pécora Mariela Fernanda, 8 años. Riveros Daniel Adrián, 7 años. Sánchez Buscema Federica, 6 años. Fuentes Iris Andrea, 6 años. Maldonado Pablo, 6 años. Fernandez Roxana C, 5 años. López Dalía Elizabeth, 5 años. Mañanet Natacha Laura, 5 años. Bedatou Juan Ignacio, 5 años. Peppa Roberto Darío, 5 años. Musri Abdo Fabián, 5 años. Riquelme Amira, 2 años. Centurión Bárbara, 2 años. Chiarello Analía, 2 años. Leone Estefanía, 2 años.

La familia del Registro crece:



El 28 de Diciembre nació Delfina,
hija de Marili Oyarce de Medidas
Cautelares y Alejandro Calderón, de
Certificados Ley

FELICIDADES!

CUMPLIENDO SUEÑOS:

Alejandro Zúñiga el 17 de diciembre se
recibió de Abogado en la Universidad
Champagnat
FELICITACIONES POR EL ESFUERZO Y
PERSEVERANCIA! SOS UN EJEMPLO
PARA TODOS NOSOTROS.



BIENES INVISIBLES

Cuento que rescata el espíritu Navideño

Tomás es un chico de siete años que vive con su mamá, una pobre costurera, en su solo cuarto, en una pequeña ciudad del norte de Escocia. La víspera de Navidad, en su cama, el chico espera, ansioso, la venida de Papá Noel. Según la costumbre de su país, ha colocado en la chimenea una gran media de lana, esperando encontrarla, a la mañana siguiente, llena de regalos.

Pero su mamá sabe que no habrá regalos de Navidad para Tomás por su falta de dinero. Para evitar su desilusión, le explica que hay bienes visibles, que se compran con dinero, y bienes invisibles, que no se compran, ni se venden, ni se ven, pero que lo hacen a uno muy feliz: como el cariño de la mamá, por ejemplo.

Al día siguiente, Tomás despierta, corre a la chimenea y ve su media vacía. La recoge con emoción y alegría y se la muestra su mamá: "¡Está llena de bienes invisibles!", le dice, y se le ve feliz.

Por la tarde va Tomás al salón parroquial donde se reúnen los chicos, cada cual mostrando orgulloso su regalo. "¿Y a ti, Tomás, qué te ha traído Papá Noel?", le preguntan.

Tomás muestra feliz su media vacía: "¡A mí me ha traído bienes invisibles!", contesta. Los chicos se ríen de él. Entre ellos Federico un niño consentido quien tiene el mejor regalo pero no es feliz. Por envidia sus compañeros le hacen burla porque su lindo auto a pedal no tiene marcha atrás, y enfurecido destruye el valioso juguete. El papá de Federico se aflige, y se pregunta cómo podría darle gusto a su hijo. En eso ve a Tomás sentado en un rincón, feliz con su media vacía. Le pregunta: "¿Que te ha traído Papá Noel?"

"A mí bienes invisibles", contesta Tomás ante la sorpresa del papá de Federico, y le explica que no se ven, ni se compran, ni se venden, como el cariño de una mamá.

El papá de Federico comprendió. Los muchos regalos visibles y vistosos no habían logrado la felicidad de su hijo. Tomás había descubierto, gracias a su mamá, el camino a la felicidad.

Texto compartido por Roberto "Lolo" Maglio



Nochebuena, Navidad, dos momentos únicos en el año que, a pesar de haber perdido cierto encanto en esta época de caída de certidumbres, aún conserva en cada uno de nosotros una esperanza de un renovado comienzo en cada Año Nuevo que se inicia.

Quienes más disfrutan estos momentos son los niños. Desde la Nochebuena y Navidad hasta la Noche de Reyes, los locos bajitos viven la magia especial del festejo, del Arbolito de Navidad, Papá Noel y Reyes Magos de entre casa.

Por ello recuerdo mi niñez de Nochebuena en casa de mi abuela, con obsequios, el pavo, las ensaladas y mayonesa casera y.. el pesebre. Un pesebre hecho con dedicación por mi abuela, que para mí era la reconstrucción mágica del nacimiento de Jesús y de tomar conciencia de que ese Nacimiento era la esperanza renovada de recomenzar cada Año Nuevo pensando en ser una persona mejor, más solidaria y más honesta con mis semejantes.

Por Alberto Alcalino

SE VA EL 2015 Y NOS VAMOS.. (PONIENDO GORDOS)

No sé de verdad cual es la razón, pero viste como es: El 1 de diciembre parece que la navidad y el año nuevo, están ahí a la vuelta de la esquina y empiezan todos a despedirse.

Y la juntada? Y que donde la hacemos? Y qué vamos a comer?

Parece que para festejar hay que comer. Y si, hay que comer. Entonces empezamos y no nos importa nada: a Don Coco, a los coreanos, no nos importa mucho la calidad sino que sea abundante: "una milanesa de Don Coco no entra en el plato".

Después están las chicas, con sus dietas eternas que empiezan a buscar lugares gourmet donde la comida es poquísima, pero en plato grande. Llega el plato gigante con una lenteja rellena en jugo de no sé que, con una salsa que no nos sale ni pronunciarla y acompañada de un abogado que te hace firmar un pagaré por si no te alcanza el sueldo para pagar la cuenta.

En el medio están los hinchas del asado: una costilla, un vacío, unos choricitos, una morcilla y vamos andando. Imaginate en una oficina grande conjugar todos los gustos!

Pero el gusto más grande es reunirse. Contarnos cosas, reírnos de todos esos errores y contratiempos, de todas las alegrías y tristezas que conlleva compartir muchas horas juntos, muchas discusiones y cambios de opiniones. Pero juntos.

Porque acá adentro estamos embarcados todos juntos, cada uno con su responsabilidad, con sus distintas ideas, con sus trabajos variados y múltiples en otros casos, pero tirando todos para el mismo lado.

Por eso, cuando nos juntamos, siempre entre bocado y bocado, entre brindis y brindis hay lugar para la anécdota, para el chiste, para la palmada en la espalda, la risa fácil y el recuerdo con una lágrima en los ojos.

Eso es el registro. Así, en minúscula. Como casa. Porque para muchos es nuestra segunda casa. Porque están todos, la mamá protectora que cuida a ese que le cuesta más, el papá que saca la cara por sus compañeros para defenderlos, los chicos díscolos, el tío loco (no me miren a mí), y el abuelo cascarrabias que no quiere que lo molesten.

Todos subidos a este barco donde se entremezclan chistes con jurisprudencia, consejos con doctrina, discusiones con asientos registrales e insultos por lo bajo con el 148 del CCCN.

Y se mezcla el festejo, los sándwiches, los panes dulces, las tutucas, los turroneos, las galletas de salvado (verdadero tótem del empleado) las gaseosas compradas en multitud, los festejos de nacimientos, jubilaciones y despedidas.

Siempre se come. Siempre se festeja. Siempre.

Si te nació un hijo, si te vas a tu casa a descansar después de una vida de trabajo, si te cambias de oficina, si te recibiste, si te entregaron la casa, si te casaste, o te fuiste a vivir con tu novio.

Siempre el festejo, siempre la alegría de saber que todos nos alegramos con vos y no entristecemos juntos.

Y eso, es la Navidad. Ver en el otro a nosotros. Vivir sus alegrías y sufrir sus tristezas. Año tras año.

Así que cuando se acerca fin de año, nos despedimos, algunos hasta febrero, otros hasta mediados de enero, y nos damos un abrazo fuerte, y no importa si estamos "un poquito" más anchos.

Es síntoma de que nos quieren y que si comemos es para festejar la vida, una año más y para siempre.



Reflexiones de Alejandro Zúñiga

Nos encontraremos nuevamente en otra edición del Boletín Registral en el mes de marzo. Esperamos contar con tu participación a través de notas, comentarios, sugerencias y todo lo que quieras compartir. Desde ya muchas gracias!

La Dirección y Coordinación Administrativa del Registro agradece a Alberto Alcalino, Sergio Bonano, Analía Chiarello, Cecilia Longhin, Alejandro Zúñiga, Roberto "Lolo" Maglio y a Laura Yañez por sus aportes y colaboración en la confección del presente boletín.

Diseño y redacción:

Pablo Maldonado- Mariana Vázquez

Supervisión. *Paula Alfonso*