

Enero, febrero y marzo 2019

# Boletín Registral N°21

PODER JUDICIAL DE MENDOZA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS  
Y ARCHIVO JUDICIAL  
PRIMERA, TERCERA Y CUARTA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL

*“Crear y crear están  
a sólo una letra de  
distancia”*



## Contenido:

Portada	1
Reunión Consejo Nuevo Cajero 3° Circ	2 2
ISO 9000	3
Simulacro	3
Carta para Mery Recuerdos de Gracie- la	4 4
Hablar con silencios Agasajo a Noris	5 5
Nuestros Compañeros	7

## Bienvenidos al primer Boletín de 2019

El 2019 se nos presenta como un año con nuevos desafíos que requieren de la participación y el compromiso sostenido de todos y que año tras año se va renovando.

Luego de la implementación del certificado digital, continuamos evaluando resultados y trabajando en la mejora continua para que la

prestación del servicio resulte más eficiente para el ciudadano. Para ello se están llevando a cabo acciones para certificar calidad, iniciando con el proceso de Medidas Cautelares.

También en este boletín recordamos a dos compañeras que siempre estarán en nuestros corazones.

La Dirección

## La Dra. Paula Alfonso asistió a la Reunión del Consejo Federal

El día 21 de marzo de 2019 tuvo lugar, en sede del Registro de Capital Federal, la reunión del Comité Ejecutivo del Consejo Federal y del Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble, en la que participó la Dra. Paula Alfonso. Los temas que se trataron fueron los siguientes:

-La Informatización y el expediente digital. Integración de la información con usuarios externos.

-Servidumbres Administrativas a/f YPF.

-Registración de Medidas Cautelares. Supuesto relacionado con el Derecho a Sobreelevar.

-Registración del boleto de compra-venta. dec. 962/2018



## Por concurso se eligió un nuevo cajero para la Tercera Circunscripción.

Ante la solicitud planteada por los notarios de la Tercera Circunscripción Judicial sobre la necesidad de incorporar un cajero en la Delegación de la D.R.P. de San Martín, se llevó a cabo una reunión de Comisión Mixta en la que se decidió llamar a Concurso de Antecedentes y Oposición para cubrir dicho puesto de trabajo.

Para ello se conformó un tribunal calificador integrado por autoridades del Colegio Notarial: Not. Alicia Motta, Cdor Daniel Camacho, Cdor. González Moretti y por la D.R.P, la Dra. Paula Alfonso.

En el mes de Agosto de 2018 se efectuó el llamado a concurso y se publicaron los requisitos formales. Se presentaron 20 postulantes, de los cuáles 14 cumplían con las con-

diciones exigidas y el día 11 de Setiembre se llevó a cabo la instancia del examen oral y coloquio, resultando aprobados 5 concursantes.

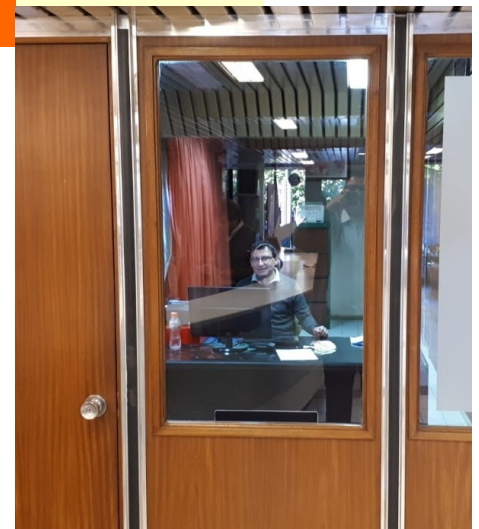
Con posterioridad, en la DRP de Ciudad, se les realizó a todos los aprobados una evaluación psicolaboral, conforme al perfil del puesto de trabajo.

Finalmente, Martín Rodolfo Jofré fue seleccionado al obtener el mejor puntaje, y el día 12 de Febrero de 2019 comenzó a prestar funciones .

¡Bienvenido Martín al equipo!

**Cont. Esteban Chatore**  
Coordinación Administrativa

*“Cuando nada es seguro, todo es posible”*



## ISO 9001:2015 para el proceso de Medidas Cautelares

En febrero de 2019 se comenzó a trabajar en la **implementación del sistema de Gestión de la Calidad, bajo la norma ISO 9001: 2015**, con la asistencia técnica y financiera del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación.

El **proceso de Medidas Cautelares** fue el elegido, en primer lugar, para esta certificación, tratándose de la traba, reinscripción, cancelación

y aclaraciones de inhibiciones, tanto en formato papel como web y la traba, reinscripción, cancelación y aclaración de medidas cautelares que involucran inmuebles (embargos, litis, etc.). En dicho proceso intervienen las siguientes áreas: M.E.U., Medidas Cautelares, Control Preliminar y en menor medida Folio Real.

Se conformó un equipo de trabajo, liderado por la Dra. Paula Alfonso, y se designaron referentes de las áreas involucradas en el proceso de Medidas Cautelares.

Hay que destacar que, el **Sistema de Gestión de la Calidad (SGC)** orienta a la institución a analizar las necesidades de los usuarios, contar

con personal motivado y mejor preparado; y los procesos y servicios mantenidos bajo un control estipulado.

En definitiva esto redundará en garantizar una calidad adecuada de los servicios prestados a todos los usuarios de la Dirección.

**Cont. Alejandra Tosi**

**Coordinación Administrativa**



## Simulacro de evacuación

El día 13 de febrero se llevó a cabo un simulacro de evacuación de nuestro edificio el que fue coordinado, por el Departamento de Higiene y Seguridad del Poder Judicial.

En 2 minutos se consiguió evacuar a todos sus ocupantes, quienes se trasladaron a la esquina noreste de Alvear y San Martín, lugar que fuera designado para la concentración. Con posterioridad se realizó una evaluación del accionar de todos y se acordó que, en caso de sismo o incendio, luego de agruparse en la

esquina de referencia, todos deberán dirigirse a la playa de estacionamiento de McDonalds, ya que es abierta y está alejada de edificaciones.

Asimismo los coordinadores aprovecharon para constatar la ubicación de los matafuegos, tamaño de las puertas, escalera y vías de acceso.

Esperamos durante este 2019 continuar con las actividades de prevención y capacitación en medidas de seguridad.





## Carta para Mery

Hay momentos en que la vida nos pone a prueba.

Algunas tan fuertes, como la de perder a un ser tan especial como fue Mery Grandía.

Cuando nos convocaron para hacerle un homenaje a nuestra amiga, nos preguntamos ¿cómo expresar por escrito todo lo que tenemos dentro, como plasmar en una hoja lo que sentimos y lo que aprendimos de ella?

Entonces se nos ocurrió empezar contándoles como era esta personita tan especial. Muchos de ustedes la identificaban como la flaquita de la M.O, otros como la chica deportista que hacía zumba ,que llegaba a trabajar todos los días en su bici y le encantaba andar por los senderos de los ciclistas; como la que hacía las colectas solidarias y organizaba esos eventos de caridad.

Mery era dueña de una gran luz; con una mirada, una sonrisa, un abrazo nos iluminaba. Era una gran amante

de la luna...y las estrellas!!!. Era esa amiga que para cada uno de nosotros tenía siempre un consejo, una palabra de aliento, para cada pesar un abrazo, o un buen reto que nos hacía pensar.



Quien era Mery para aquellos q no la alcanzaron a conocer...? Ella fue un ser encantador, bondadoso...quien supo sembrar las mejores semillas en su paso por esta tierra, cosechando sus mejores frutos; haciendo así un culto de la amistad y al amor.

Aquellos que formamos parte de su gran círculo de amigos, nos sentimos orgullosos y agradecidos de haberla tenido entre nosotros, y de haber podido disfrutar de su amistad durante estos años. Nuestro "angelito de la guarda" se fue dejando sus mejores huellas en nuestros corazones, enseñándonos a ser felices con las pequeñas cosas del día a día, a disfrutar de una juntada con amigos, a compartir unos ricos mates o un asadito y de esas charlas tan amenas en las que a veces se nos escapaba alguna lágrima, pero que siempre terminaban en risas.

Para finalizar, nada más lindo que dejarles como regalo algunas frases que ella siempre nos decía...

"Amigos, la vida merece ser vivida, disfruten de las pequeñas cosas, de los amigos, valórenlos, ámenlos, acompañenlos y ayúdenlos; porque después de la familia son los amigos los que siempre estarán." "Vivan, disfruten y sean felices"

Eternamente agradecidos de haber sido tus amigos

Miguis...!!

**Sebastián Ramírez, Andrea Hernández,**

**María José Rauek, Inés Echegaray.**

## Recuerdos de Graciela

Hace muy poquitos días se cumplió recién un año desde que te jubilaste querida Graciela.. fue muy lindo trabajar con vos.. tengo gratos recuerdos compartiendo en "nuestra oficina".. nos divertimos y fuimos compinches!!. Quedaron pendientes momentos de té o mate juntas.. en algún momento lo haremos! Te extraño amiga! Te mando un beso al cielo.. espero lo recibas!

**Lidia Zalazar**



## Hablar con silencios: Patri Impagliazzo

Quienes tienen la posibilidad de los silencios dan otro sentido a las palabras. Así la conocimos a Patricia. Rodeada de tambores y fichas donde parecía estar escrito el destino de los inmuebles. Parecían la rueda de la fortuna. Capital... y rodaba un plato del tambor, San Martín y giraba otro plato. Su trabajo de concentración y silencio se le fue metiendo en la sangre y sus palabras se volvieron poco a poco más distanciadas. Quienes estaban más cerca disfrutaban sus charlas escuetas pero certeras. Sin embargo, siempre fue una fiel compañera, un

corazón de oro y una paciente trabajadora. Estuvo desde las fichas y su paso a la informática. Miraba con rareza la alquimia loca de la transformación de papel en listas de la computadora, para después transformarse en archivos digitales. Loca transmutación que la llenaba de asombro y de dudas.

Hoy se jubiló y está con su familia, con sus hijos de arriba para abajo, de abajo para arriba, disfrutando el sol de la mañana, el viento de la libertad que le juega en pelo, las siestas sin sueño, los amaneceres sin apuro y la ausencia del

“gracias” de una máquina cuando le apoyas un dedo.

Todavía nadie ocupa su silla. Nadie en su puesto. Tal vez su recuerdo llena aún esa esquina desde donde miraba la oficina, tal vez aparecen sobre los escritorios oficios e informes de tomo como por arte de magia, tal vez...solo tal vez en el murmullo de fondo del Registro suena su silencio como para recordar a alguien que nunca se va, porque a aquellos que se quiere siempre vivirán en nuestro corazón.

Alejandro Zuñiga



## Noris fue agasajada en Modesto Godoy

La despedida de Noris se realizó el 22 de febrero en el local ubicado en calle San Martín, con la presencia de sus compañeras más allegadas y amigas con quienes compartió emotivos recuerdos mientras degustaban un rico té. Noris agradeció muy sentidamente el regalo del que participaron sus compañeros de diferentes áreas del Registro.





# CUMPLEAÑOS

## NUESTROS COMPAÑEROS

### Enero

01/01 Adrián Rodríguez  
02/01 Alejandra Echegoyen  
04/01 Carina Suarez  
09/01 Andrea Hernández  
11/01 Sergio Medina  
12/01 Cintia Mac Donnell  
13/01 Sergio Bonano  
17/01 Viviana Araujo  
21/01 Nilda Suárez  
29/01 Carlos Miñola

### Febrero

01/02 Silvana Lisanti  
02/02- Analía Chiarello  
03/02 Elio Argarañaz  
05/02 Carolina Miranda  
06/02 Valentina Pitrella  
09/02 Mariana Vázquez  
11/02 Adriana Pascazio  
12/2 Fabián Hidalgo  
17/2 Omar Villalón  
17/2 Natalia Fernanda Contreras  
18/02 Alejandro Zuñiga  
19/02 Paola Parente  
20/02 Mauricio Di Nasso  
23/02 Celia Ridi

### Marzo

01/03 Carlos Carmona.  
02/03 María Eugenia Espínola.  
07/03 Alberto Alcalino.  
09/03 Federica Sanchez Buscema  
12/03 Roxana Fernandez.  
15/03 Juan Vanella.  
18/03 Pablo Maldonado.  
23/03 Alejandro Calderón.  
25/03 Romina Farruggia  
25/03 Valeria Barbeito

## Nacimientos del Verano



El 4 de febrero nació Julia, hija de Romina Farrugia, del Registro de la Propiedad de San Martín



El 10 de marzo nació Feliciano, nieto de Juan Vanella de Mesa Orientadora de Trámites.

¡¡Muchas Felicidades!!

## Eficiente empresa de limpieza en el Registro



A partir del 20 de marzo, y por el lapso de un mes, la empresa de limpieza Mediterránea Clean designó a **Jésica Vergara** para realizar la limpieza de los baños del edificio de calle San Martín 1225.

La mayoría del personal expresó su conformidad y agradecimiento con el desempeño de Jésica y con el estado de los baños luego de su intervención.

BOLETÍN N° 21 -  
DIRECCIÓN DE  
REGISTROS PÚBLICOS Y  
ARCHIVO JUDICIAL 1°,  
3° Y 4° C.J.

Diseño y Redacción:

Mariana Vázquez

Supervisión: Paula Alfonso

Colaboradores de este número

Laura Yañez

Pablo Maldonado

Alejandro Zuñiga

Ines Echegaray

María José Rauek

Andrea Hernandez

Sebastián Ramírez

Lidia Zalazar

Alejandra Tosi

Esteban Chatore

Estamos en  
[www.jus.mendoza.gov.ar](http://www.jus.mendoza.gov.ar)