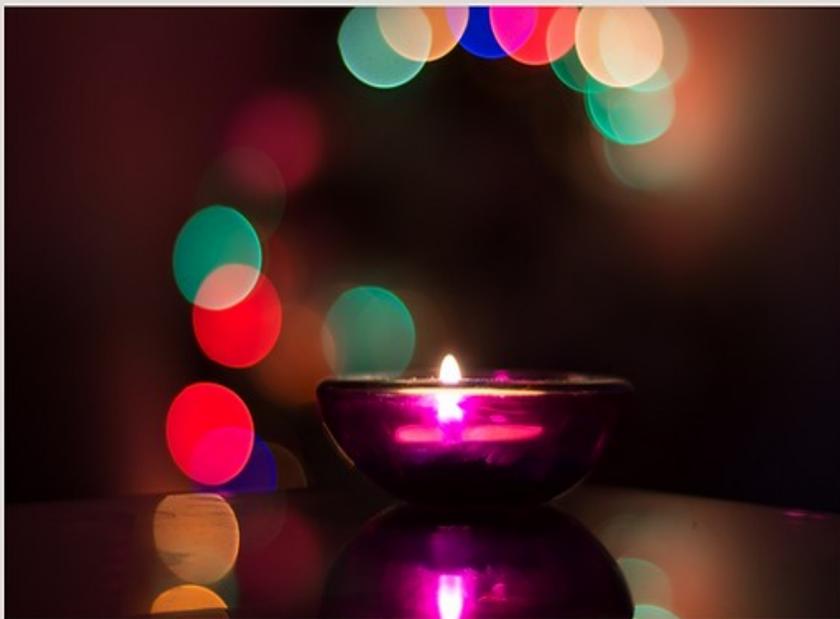


BOLETÍN REGISTRAL N°40

DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL PRIMERA, TERCERA Y CUARTA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL



“A menudo en los más oscuros cielos es donde vemos las estrellas más brillantes ”

Bienvenidos al último Boletín de este año

Este último trimestre del 2023 se caracterizó por la continuidad en los objetivos propuestos durante el corriente año, siendo entre otros, la ampliación en el uso de la plataforma Sayges, a otros servicios y/o procesos. Algunos de ellos se encuentran en periodo desarrollo, otros en producción y testing. Quiero destacar y agradecer la buena disposición e información brindada por

los integrantes de las áreas relevadas, ya que cada implementación conlleva la capacitación correspondiente. Por otra parte, este año se destacó por la participación, de integrantes de este Registro, en diversas capacitaciones de actualización en temáticas jurídico-registrales y tecnológicas a nivel provincial y nacional. Por último quiero destacar y agradecer a todos los

equipos de trabajo por la predisposición y compromiso en las diversas tareas que llevan a cabo, generando un mejor servicio al ciudadano.

¡Feliz inicio del 2024!

Dra. Paula Alfonso

Contenido:

Portada	1
Avances Sistema Sayges	2
Digitalización de tomos	2
Foro Internacional y Congreso Nacional	3
Distinción compañeros	3
Nuestros compañeros	4-5

Avances en la implementación de Sayges

Durante el último trimestre del año, continuaron los avances en la implementación del sistema SAYGES, con el fin de brindar una mayor accesibilidad de trámites on-line al ciudadano y agilizar los tiempos de ejecución de los pro-

cesos entre las dependencias que comparten dicha plataforma.

En la actualidad se sumaron los procesos de **"Copia Certificada de Matrículas y Copia Certificada de Tomos."**

Cabe aclarar que, previo a su implementación, personal de informática de la DRP llevó a cabo relevamientos y las capacitaciones correspondientes de las áreas involucradas.

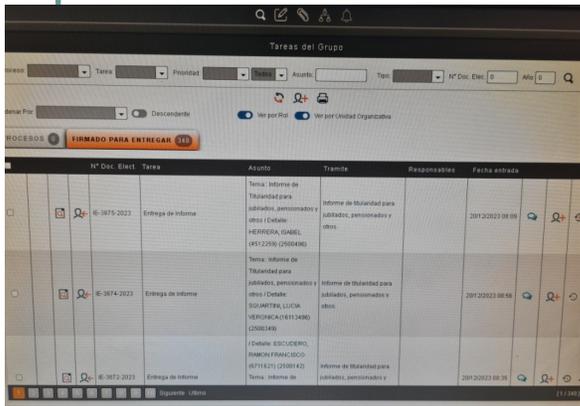
Se continúan realizando ajustes y seguimiento de los procesos implementados en las áreas de Control Preliminar y Tomos, los que implican reuniones de trabajo entre las áreas que forman parte de los proce-

sos.

Se están relevando los procesos que se detallan a continuación, con el objetivo de agilizar los tiempos de respuesta de los servicios que se prestan:

- * **Pedido de Protocolo**
- * **Gestión de Recursos Humanos**
- * **Coordinación DRP**
- * **Trámites de Oficio**
- * **Mandatos**

Por otro lado, personal de Informática Registral brinda en forma permanente e ininterrumpida asistencia técnica a todos los usuarios internos de la DRP, con el fin de asegurar su operatividad.



Digitalización intensiva de tomos

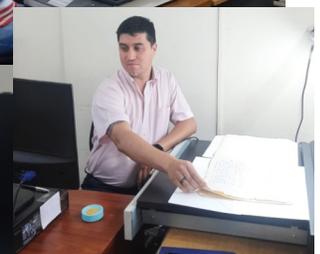
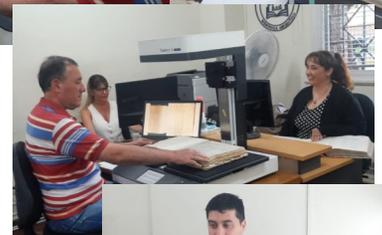
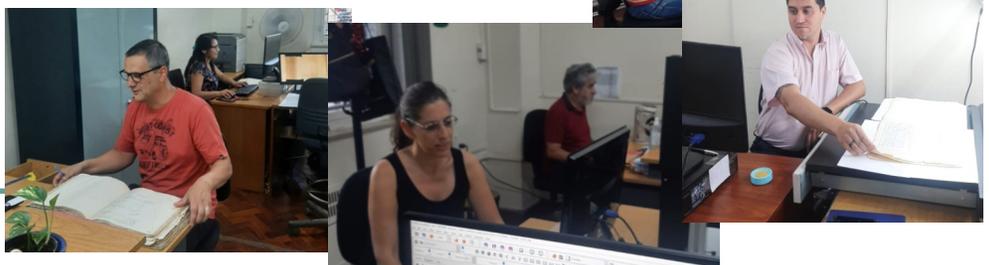
Como parte del compromiso con la mejora continua y la optimización de procesos de esta Dirección, y a propuesta del Lic. Pablo Maldonado en el marco de su trabajo final de Especialización en Magistratura y Gestión Judicial, se aplicó un nuevo enfoque en el proceso de digitalización de los tomos de dominio e hipotecas, por el que se procedió a la digitalización intensiva de tomos por equipos de trabajo y por objetivos.

El proyecto "prueba piloto de digitalización intensiva de tomos de los departamentos de la Tercera Circunscripción Judicial", se inició el 06 de noviembre y culminará el próximo 29 de diciembre, fijándose como objetivo la digitalización de los departamentos de La Paz y Santa Rosa, lo que redundará en la inmediatez en la información para los usuarios y mayor seguridad jurídica. Esta es una iniciativa estratégica que busca mejorar la eficiencia, la

transparencia y la accesibilidad. Para la puesta en marcha de este proyecto se realizó una convocatoria a todo el personal del Registro, los que se inscribieron y rindieron un concurso con el que quedó conformado el equipo compuesto por 4 operadores de escáner, 10 editores de imágenes, 4 armadores de asientos en pdf y 4 personas encargadas del control final.

Cumplíendose los objetivos propuestos, se logró digitalizar en este periodo el 100% de los tomos del Departamento de La Paz y el 65 % de Santa Rosa.

Coordinación Administrativa



VI Foro Internacional y XXII Congreso Nacional de Derecho Regsitrar

Del 29 de octubre al 2 de noviembre del 2023, se llevó a cabo en la provincia de San Luis, el VI Foro Internacional y el XXII Congreso de Derecho Registral, organizado por la Universidad Notarial Argentina –UNA-, siendo anfitriones las autoridades del Colegio Notarial de San Luis, junto a distintos representantes de universidades y organismos del ámbito público y privado de la provincia.

La convocatoria estuvo dirigida a reunir a participantes nacionales e internacionales generando un espacio para diversas exposiciones y conferencias en las que se pudieran alcanzar conclusiones institucionales.

El evento reunió a abogados, notarios, registradores y estudiantes, en modalidad mixta (presencial y virtual), lo que enriqueció aun más el contenido del Congreso.

El Congreso contó con la asistencia de la Esc. Zulma Dodda, Esc. María Martha Cuneo, Dra Arabela Gherzi y en especial la participación y aporte de la Dra. Paula Alfonso, quien tuvo a su cargo la comisión encargada del tratamiento del tema de la modificación de la Ley 17801.

El Foro Internacional se desarrolló en una sola jornada en donde alternaron



las exposiciones de disertantes de distintos países que fueron convocados, tal como Paraguay, Chile, Costa Rica, Honduras, México y Argentina. Especialistas en Derecho Registral que expusieron sus experiencias e investigaciones jurídicas sobre Derecho Registral.

Al finalizar la jornada se elaboraron recomendaciones basadas en las ponencias que resultaron de gran aporte en ideas y conocimientos institucionales, quedando a criterio de las diferentes organizaciones tomarlas como punto de referencia

para su aplicación. Las mismas fueron subidas al portal web de la Universidad Notarial Argentina.

Las siguientes jornadas estuvieron divididas en comisiones que trabajaron en temas previamente seleccionados, sobre Registros Inmobiliarios y del Automotor, en donde se repitió la modalidad de contar con mediadores, disertantes y un debate final para la elaboración de conclusiones.

En el cierre se leyeron las conclusiones, se entregaron premios a los trabajos presentados y se hizo una mención especial a los más destacados, quedando el compromiso para un próximo Congreso en el 2025, con la expectativa de nuclear más asistentes, posibilitando en la interacción la actualización e ideas innovadoras en materia registral.

Esc. Act. Manón Martínez

Desde el equipo de Dirección, queremos agradecer a la Mat. Celia Ridi y a la Esc. Act. Manón Martínez que se sumaron a la convocatoria, compartiendo sus conocimientos y experiencias en temas registrales.

Distinción por antigüedad

La Suprema Corte de Justicia de Mendoza otorgó una distinción a nuestros compañeros por los años de servicio en el Poder Judicial.

En el Centro de Congresos y Exposiciones en ameno acto, el jueves 28 de diciembre recibieron un diploma de reconocimiento: por 25 años de servicio **Juan Vanello, Horacio Beliveau, Roberto Robello, Andrea Hernandez, y Andrea Baudino;** por 30 años de servicio

Analía Cárdenas y por 35 años de servicio: **Manon Martínez, Estela Gonzalez y Sergio Bonano.**

¡FELICITACIONES POR TODOS ESTOS AÑOS DE DEDICACIÓN Y COMPROMISO!



Dicen que “Madre hay una sola”

Dicen que “madre hay una sola”

Nancy supo ser refugio para muchos de los que tuvimos la suerte de conocerla y compartir su cariño. Rememoramos junto a ella sus años de dedicación, su empatía, su dulzura en la atención, y le ofrecemos el deseo de que esta nueva etapa que comienza en su vida, sea de verdadero júbilo.

Celeste Tuninetti



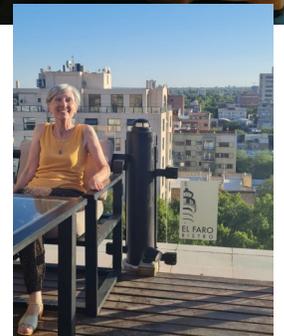
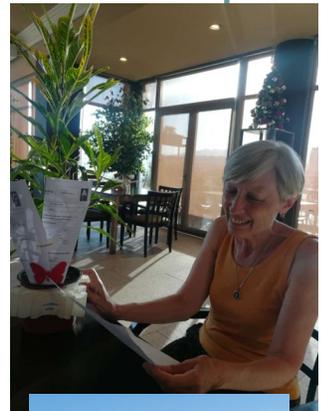
Nancy: Haberte conocido nos ha dejado un poco más compañeros, más amigos, más hermanos

Un día llegó al Registro. . .
 No sé si había sol
 o si estaba nublado;
 sólo la vi sonreír en
 el Fichero de Propietarios.
 Después de un tiempo
 de estar trabajando
 dejé de asistir
 porque se había enfermado.
 Y así fue que dejamos de verla,
 por mucho tiempo . . .
 por un largo rato. . .
 A su regreso, el quehacer del
 Registro
 le impuso otro cambio,
 y del antiguo Fichero
 pasó a Mesa de Entradas,
 para quedarse a nuestro lado.
 Ahora su nuevo trabajo era
 despachar inhibiciones, oficios,
 embargos. . .
 Hasta que un día su labor sería
 atender particulares y jubilados.
 Así fue que la conocí. . . traba-
 jando.
 Responsable, inteligente . . .
 siempre dando, dando . . .

y dando.
 Y entre tanto trabajo
 apareció esa hermana que nos
 estaba cuidando. . .
 aliviando las cargas,
 soportando nuestros altibajos,
 respondiendo preguntas,
 mediando altercados.
 Así pasó muchos días, meses y
 años. . .
 hasta que por fin llegó su des-
 canso. . .
 Después de mucho camino,
 por sus pasos marcado,
 después de muchos consejos
 por sus labios dados,
 después de mucho decir
 con sus ojos claros.
 En nombre de todos nosotros
 te deseo lo mejor
 porque te lo has ganado,
 porque caminaste siempre
 al compás de nuestros pasos.
 Y hasta prefiero pensar que
 seguís ahí
 cerquita. . tal vez en frente o
 quizás al lado.

Haberte conocido
 a todos nos ha dejado. . .
 un poco más compañeros. . .
 un poco más amigos. . .
 un poco más hermanos.
 Por tanto bien. . .
 por tanto esfuerzo dejado,
 hoy te llevas a cambio,
 el afecto sincero
 que día a día
 en nuestro corazón
 hiciste crecer. . .
 después de haberlo sembrado.

Mariana Mora



NUESTROS COMPAÑEROS- CUMPLEAÑOS

OCTUBRE

- 01/10 Horacio Beliveau
- 03/10 Silvana Paola Salinas
- 04/10 Dora Beatriz Baronian
- 11/10 Viviana Elsa Castro
- 13/10 Javier Orlando Maris
- 17/10 Leandro Ignacio Martin
- 23/10 Marisa Susana Guillot
- 25/10 Claudia Diaz
- 26/10 Silvina Herrera
- 27/10 Fabiana Graciela Alegre
- 28/10 María Verónica Parejas
- 30/10 Juan José Llanos Herrera
- 30/10 Norma Elisa Lucero
- 30/10 Analía Belén Vita
- 31/10 Emiliano Rubén Álvarez
- 31/10 Laura Yañez

NOVIEMBRE

- 04/11 Rubén Sebastián Ramírez
- 07/11 Diego Roberto Farina
- 07/11 Lorena Penicó
- 12/11 Paula Alfonso
- 13/11 Carlos Daniel Araya
- 14/11 Natalia Rosa Ramirez
- 20/11 Laura Liliána Roca
- 23/11 Amira Riquelme
- 24/11 Flavia Lorena Pietrobón Sosa
- 25/11 Alejandro Impagliazzo

DICIEMBRE

- 06/12 Fabián Musri
- 10/12 Alejandra Velasco
- 11/12 Carlos Curi
- 13/12 Andrea Fuentes
- 20/12 Dalia López
- 23/12 Eliana Paganini
- 28/12 Daniel Pautasso
- 30/12 Cecilia Cardone

Son los pequeños gestos y actitudes de nuestro día a día que hacen la diferencia. Que la alegría y la esperanza estén siempre en nuestra vida.

¡Feliz Navidad y próspero 2024!

Equipo de Dirección

Diseño y Redacción:

Lic. Laura Yañez

Lic. Mariana Vázquez

Supervisión:

Dra. Paula Alfonso

Colaboradores

Mariana Mora
Celeste Tuninetti
Pablo Maldonado
Manón Martínez
Graciela Caceres
Ricardo Moyano

Estamos en
www.jus.mendoza.gov.ar