



## **“I REUNION NACIONAL DE INFORMÁTICOS DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ARGENTINA”**

Los días 19 y 20 de noviembre se llevaron a cabo, en el Salón de Actos del Poder Judicial de Mendoza, la **I REUNION NACIONAL DE INFORMÁTICOS DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ARGENTINA**”, organizadas por el Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble de la República Argentina y la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la 1°, 3° y 4° Circunscripción Judicial -Poder Judicial de Mendoza.

Contó con la participación de 52 asistentes presenciales y 75 virtuales, siendo transmitidas por el canal de YouTube (SIJUM) en donde hubieron 170 visitas.

El tema de la Reunión fue la **“Digitalización y modernización de procesos en los Registros de la Propiedad Inmueble de la República Argentina”**.

Las exposiciones se desarrollaron sobre los siguientes **ejes temáticos**:

- ❖ **Mesa de entradas digital.**
- ❖ **Certificados digitales.**
- ❖ **Modernización de procesos internos como folio electrónico.**
- ❖ **Testimonios digitales.**
- ❖ **Interoperabilidad con otros organismos como Catastro.**

Asimismo los organizadores de la Reunión Nacional, establecieron los siguientes **Objetivos**:

- Visualizar los Registros de la Propiedad Inmueble más avanzados de la República Argentina en cuanto a la incorporación de tecnología, que deseen compartir sus experiencias, tanto en la faz interna de cada uno de los organismos, como en la interrelación con otros organismos.
- Construir una red nacional de informáticos de los Registros Inmobiliarios para que compartan y colaboren entre sí, en los nuevos desarrollos, y en especial con los Registros con menor incorporación de tecnología.
- Diagramar un Plan de trabajo colaborativo con objetivos y plazos.
- Avanzar en la coordinación y organización para la Reunión Nacional Conjunta de los Registros Inmobiliarios y Catastros a realizarse durante el año 2025.



Las exposiciones estuvieron a cargo de los equipos informáticos de cada provincia que incorporaron tecnologías en sus procesos, con el respaldo de sus directivos del Coordinador del Bus Federal de Justicia de las Provincias Argentinas, y de expositores internacionales del Ministerio de Justicia de Cuba, autoridades de la Red Registral Iberoamericana de Cooperación (IBEROREG - España) y del Proyecto "Plataforma IA Sunarp- Perú".

La apertura fue realizada por el **Mgter Dalmiro Garay Cuelli**, Presidente de la Suprema Corte de Justicia de Mendoza, **Dra. María Laura Rocamora**, Presidenta del Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble de la República Argentina y la **Dra. Paula Alfonso**, Directora de la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la 1°, 3° y 4° Circunscripción Judicial.

A continuación se detalla el programa con las temáticas desarrolladas durante las jornadas:

#### **DÍA MARTES 19 DE NOVIEMBRE:**

Expositor: **Ing. Pablo Robinet** del Registro de la Propiedad Inmueble de **Tucumán**.  
Tema: *"Informatización del Registro de la Propiedad Inmueble de Tucumán"*.

Expositor: **Ing. Emanuel Irrazábal** Registro de la Propiedad Inmueble de **Corrientes**.  
Tema: *"Experiencia del Registro y la Universidad en la implantación de un Sistema Registral a medida"*.

Expositora: **Aliuska Vidal Boffil**, Directora de Informatización del Ministerio de Justicia de **Cuba**.  
Tema: *"Modernización del Registro de la Propiedad Inmueble en Cuba"*.

Expositores: **Lic. Sergio Saavedra Morales**, Director de Relaciones Internacionales del Colegio de Registradores de España y Director de la Oficina Técnica de Coordinación de la Red Registral Iberoamericana de Cooperación-IBEROREG, **Angelines Nogués**, Punto de contacto Tecnológico del Colegio de Registradores de España para IBEROREG), **Sergio Campana**, Punto de contacto Tecnológico de Argentina para IBEROREG.  
Tema: *"Tendiendo redes: las ventajas de estar interconectados. Avances y proyectos de interoperabilidad en la registración iberoamericana"*.

Expositor: **Esteban González**, del Registro de la Propiedad Inmueble de **Salta**.



Tema: *“Proceso de Modernización Registro y Catastro de la provincia de Salta”*

Expositor: **Lucas Quevedo**, Informático y **Paula Heredia**, Directora del Registro de la Propiedad Inmueble de **San Luis**.

Tema: *“Sistema de matrícula digital y futura implementación del testimonio digital en el Registro de la Propiedad Inmueble”.*

Expositor: **Nicolás Scavuzzo** y **Javier Lapérgola** del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de **Buenos Aires**.

Tema: *“Testimonio Digital”*

#### **DÍA MIÉRCOLES 20 DE NOVIEMBRE:**

Expositor: **Matías Figueroa Escauriza**, Secretario de Gestión de los Registros Provinciales y **Fernando Sirk**, Director del Registro de la Propiedad Inmueble de **Rosario-Santa Fe**.

Tema: *“Certificado Digital”*

Expositor: **Esc. Ailin Castro**, Prosecretaria responsable de Administración de Procesos. **Lic. Florencia Repetto**, Responsable de desarrollo software RPI, **Lic. Ricardo Castro** e **Ing. Laura Scarano**. Administradora del Sistema y Jefa del Área Informática del Registro de la Propiedad Inmueble de **Neuquén**.

Tema: *“Modernización de procesos y digitalización del RPI de Neuquén”.*

Expositor: **Ing. Gustavo Pérez Villar**, Subsecretario de Tecnología de la Suprema Corte de la provincia de Buenos Aires y Coordinador por el Instituto de Innovación, Tecnología y Justicia-IFITEJ del “Proyecto Bus Federal de Justicia” de la Junta Federal de Cortes y Superiores Tribunales de Justicia de las Provincias Argentinas y Ciudad Autónoma de Buenos Aires-JUFEJUS.

Tema: *“Proyecto **Bus Federal** de Justicia”*

Expositor: **Ing. Juan D’ Amico**, Jefe de área de Sistemas de Información, **Dr. Alejandro Vega**, jefe de área de Legales y la **Ing. Sonia Cristori**, Jefa de departamento Sistemas, del Registro General de la provincia de **Córdoba**.

Tema: *“Modernización y digitalización del Registro de la Propiedad Inmueble de la provincia de Córdoba”.*

Expositor: **Dra. Raquel Guzmán** de la Dirección Técnica Registral y el **Lic. Julio Rosas**



**Mora**, Administrador web de la Sunarp-Perú.

**Tema:** “Proyecto Plataforma IA Sunarp”

**Expositor:** ***Dra. Graciela Sian***, Directora del Registro de la Propiedad Inmueble y ***Lic. Liliana Fernández*** de Formosa.

**Tema:** “*Interrelación RPI-CAT-ATP (Registro de la Propiedad inmueble-Catastro- Administración Tributaria Provincial)*”.

**Expositor:** ***Dr. Leonardo Iucciolino, Dr. Rodolfo Carol Lugones y Ezequiel Befaro*** de la Asesoría de la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble de **C.A.B.A.**

**Tema:** “*Testimonio nativo digital*”

### **Conclusiones:**

En cuanto a la redacción de las conclusiones se acordó que, con posterioridad a la Reunión Nacional, se conformarían las distintas comisiones lideradas por quienes expusieron y/o cuentan con experiencia en los ejes temáticos desarrollados, haciendo extensiva la invitación a todas las provincias.

Además se invitó a los referentes informáticos de las provincias que aún no están en el grupo de whatsapp a nivel nacional, para que se sumen y estén en contacto para generar un ambiente colaborativo.

Se espera para la próxima reunión del Consejo Federal avanzar en las siguientes actividades:

- 1) **Conclusiones de cada tema propuesto.** Para su elaboración resulta necesario designar cinco coordinadores, uno por tema, que sinteticen los aspectos más relevantes, propiciando el intercambio de conocimientos, experiencias y debate.
- 2) **Relevamiento diagnóstico de la situación actual de los Registros Inmobiliarios,** el que surgirá como resultado de una encuesta que se compartirá antes y después de la Reunión Nacional. El proyecto de encuesta fue enviado a los Directores, para correcciones y sugerencias, a fin de ser incorporadas a la versión final.
- 3) **Plan de trabajo** con objetivos y plazos.

Por último, el acto de cierre estuvo a cargo de la ***Dra. Paula Alfonso*** quien agradeció a los participantes, en especial a los expositores nacionales e internacionales, por su generosidad al compartir conocimientos y experiencias en las diferentes temáticas, sus dificultades asociadas a la implementación de nuevas tecnologías, mencionando entre otros, el presupuesto, el resguardo de datos, gestión del cambio en los usuarios



internos, y las herramientas que encontraron a lo largo del tiempo para alcanzar sus objetivos.

Por otra parte la ***Dra. María Laura Rocamora*** envió un agradecimiento a los participantes dando por finalizada la **I Reunión Nacional de Informáticos de los Registros de la Propiedad Inmueble de la Argentina**, (se adjunta al presente documento).