PODER JUDICIAL MENDOZA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIRECCIÓN DE REGISTROS
PÚBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL
1ª, 3ª y 4ª CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL

RA NRO. 17/26

ROGATORIAS DE ESCRITURAS PÚBLICAS

Mendoza, 05 de noviembre de 2026.

VISTO:

La Disposición Técnico Registral conjunta N° 7

CONSIDERANDO:

Que el artículo 2 de dicha DTR establece: *"Al ingresar un documento para su registración, autorizado a partir del 08 de noviembre de 2026, y que encuadre dentro de una de las Actividades Específicas, el Notario deberá consignar en la rogatoria de inscripción la condición o no de PEP (Persona Expuesta Políticamente) de los intervinientes del acto a inscribir de conformidad con la Resolución UIF 192/2024."*

Que asimismo, el artículo 5 dispone que será de presentación obligatoria el "Formulario de Declaración de Beneficiarios Finales" cuando un Notario Público intervenga en un acto en el marco de las "Actividades Específicas" reguladas por la normativa de la UIF, siempre que sean personas o estructuras jurídicas sean adquirentes, de conformidad a lo establecido por la Resolución UIF 112/2021.

Por lo tanto resulta necesario adecuar las rogatorias de escrituras públicas presentadas en formato papel a la normativa.

Por lo expuesto esta Dirección,

RESUELVE:

1- Aprobar el Formulario Rogatoria para escrituras públicas que se adjunta como Anexo I a la presente.

2- Notificar a todas las Áreas y a los Colegios Profesionales.

3- Dejar copia registrada en el **Tomo I** de RA de Dirección.

4- Publicar en el Portal institucional y colóquese en forma visible en la MEU y en la MO de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109 de la ley 9003.

Dra. PAULA ALFONSO de SAN...
DIRECTORA

Anexo I

PODER JUDICIAL MENDOZA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL

ROGATORIA ESCRITURAS PÚBLICAS

Número de Entrada

(llenar solo por el personal del registro)

Sra. Directora, por la presente solicito inscriba:

A. DATOS DEL NOTARIO AUTORIZANTE:

APELLIDO Y NOMBRE	CUIT/L	NRO. DE REGISTRO	CONDICIÓN (TIT/ADSC)	DOM. LEGAL ELECTRÓNICO	TELÉFONO

B. DATOS DEL SOLICITANTE Y AUTORIZADO PARA SU RETIRO:

APELLIDO	NOMBRE	N° DOCUMENTO

C. DATOS DE LA ESCRITURA:

NRO. ESCRITURA	FECHA	CANT. TESTIMONIOS	TESTIMONIO NATIVO DIGITAL (SI/NO)

D. INMUEBLES INVOLUCRADOS — TIPO DE ACTO — PARTES:

PRIMER INMUEBLE:

DATOS DEL INMUEBLE						TIPO DE ACTO *(Acto no rogado / Acto no registrado)*	
MATRÍCULA							
DEPARTAMENTO	N° MATRÍCULA			N° ASIENTO	ES BIS?		
TOMO							
N° ASIENTO	N° FOJAS	N° TOMO	CÓD. TOMO	MARG.	TIPO DOMINIO		
MARQUE CON UNA X EN CASO DE CORRESPONDER						Precio o valor asignado al inmueble ($)	
ZONA DE SEGURIDAD DE FRONTERAS						Avalúo total ($)	
TIERRA RURAL						Avalúo parcial ($)	

OTORGANTES (Por derecho propio y/o por representación)				ACEPTANTES (Por derecho propio y/o por representación)			
Apellido y Nombre / Razón Social	N° Documento	CUIT	PEP (*)	Apellido y Nombre / Razón Social	N° Documento	CUIT	PEPS

(*) Marcar con una X en caso de corresponder

Dra. PAULA ALFONSO
DIRECTORA

SEGUNDO INMUEBLE:

DATOS DEL INMUEBLE						TIPO DE ACTO *(Acto no rogado / Acto no registrado)*
MATRÍCULA						
DEPARTAMENTO	N° MATRÍCULA			N° ASIENTO	ES BIS?	
TOMO						
N° ASIENTO	N° FOJAS	N° TOMO	CÓD. TOMO	MARG.	TIPO DOMINIO	

MARQUE CON UNA X EN CASO DE CORRESPONDER		Precio o valor asignado al inmueble ($)	
ZONA DE SEGURIDAD DE FRONTERAS		Avalúo total ($)	
TIERRA RURAL		Avalúo parcial ($)	

OTORGANTES (Por derecho propio y/o por representación)				ACEPTANTES (Por derecho propio y/o por representación)			
Apellido y Nombre / Razón Social	N° Documento	CUIT	PEP (*)	Apellido y Nombre / Razón Social	N° Documento	CUIT	PEPS

(*) Marcar con una X en caso de corresponder

E. CERTIFICADOS:

CERTIFICADO LEY		CERTIFICADO CATASTRAL	
NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA

Firma y sello aclaratorio del rogante

RETIRANTE:

APELLIDO Y NOMBRE	FECHA DE RETIRO